



## Anexa nr. 6

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

**J2014000600164; CUI :RO33012575**

**Sediul social : Municipiul Craiova, Str. Calea București nr. 325C, cod poștal 200445**

**Capital social subscris/vărsat: 9.377.700 lei**

**e-mail: [contact@hightechindustrypark.ro](mailto:contact@hightechindustrypark.ro)**

**[www.hightechindustrypark.ro](http://www.hightechindustrypark.ro)**

### **RAPORT DE EVALUARE ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2025**

*Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă*

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. a procedat la evaluarea activității pe anul 2025 a Directorului General – domnul Pîrvulescu Ionuț - Cosmin căruia i s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2025 - Anexa 1 la Hotărârea nr. 2/AGOA/31.03.2025 (HCJ Dolj nr. 93/26.03.2025);
- Contractul de Mandat nr. 1 din 29.04.2024 al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2024 – 2028;
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2025 – 2029;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2025;
- Formularul ANAF-S1001/nr. 1086302178 din 01.04.2026 – Date finale pe anul 2025 - Raportarea unor indicatori economico-financiar la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016;
- Raportul Directorului General pentru anul 2025 anexa nr. 5 și Raportul privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2025 de către Director General și membrii Consiliului de Administrație ai S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2025 - anexa nr. 7.

## **DATE GENERALE**

**S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.**, persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova și H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare Nr. 2077 din 04.02.2015, în regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 2 persoane juridice de drept public și privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9787	93.357
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0213	20
	<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>93.377</b>

În anul 2024, capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** este în valoare de 9.377.700 lei, 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

În perioada 01.01.2025 – 21.07.2025, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/21.07.2021 și HCJD nr. 131/29.06.2021, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A.**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Vîlculescu Ionela – Administrator**
- **Lupșoiu Dragoș – Ionuț – Administrator**
- **Tudorache Tatian – Administrator**

În perioada 31.07.2025 – 30.07.2029, Consiliul de Administrație, numit pe o perioadă de 4 ani prin Hotărârea nr. 1/AGOA/31.07.2025, HCJD nr. 196/31.07.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/17.09.2025, HCJD nr. 222/15.09.2025, Hotărârea nr. 1/AGOA/03.12.2025, HCJD nr. 307/28.11.2025, este format din:

- **Bunta Gabriel – Președinte C.A**
- **Ungureanu Adriana – Lorena - Administrator**
- **Ghiță Vasile – Administrator**
- **Zuleam Cosmina - Mădălina – Administrator**
- **Vieru Laurențiu - Grigore – Administrator**

Activitatea societății a fost supravegheată de :

- în perioada de 01.01.2025 – 31.12.2025 de către auditorul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT CONSULT EXPERT S.R.L., pentru auditarea exercițiilor financiare aferente anului 2025.

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 50 de salariați, o cifră de afaceri sub 35.000.000 lei și active sub 17.500.000 lei, S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este "întreprindere mică", autonomă, conform Legii 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație, care a delegat conducerea Directorului General Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin conform contractului de mandat nr. 1/29.04.2024, anexa nr. 1 la Decizia nr. 1/CA/29.04.2024, mandatul acestuia este pe o durată de 4 ani, de la 01.05.2024 până la 01.05.2028.

În perioada evaluată, directorul general a desfășurat următoarele ședințe:

- Participări la ședințele consiliului de administrație: 16
- Numărul total a deciziilor luate în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație: 20.

Directorul General:

1. Și-a exercitat mandatul cu loialitate, competență profesională și maximum de diligență, în interesul exclusiv al societății
2. A înștiințat Consiliul de Administrație de operațiunile întreprinse, precum și asupra celor avute în vedere.
3. Și-a îndeplinit obligația de a nu divulga informațiile confidențiale și secrete de afaceri ale societății la care a avut acces în exercitarea atribuțiilor încredințate în contractual de mandate încredințat
4. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a participa la ședințele Consiliului de Administrație, la adoptarea deciziilor acestui organ, precum și de a participa, când a fost convocat, a ședințele Adunării Generale a Acționarilor.
5. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a efectua informările și raportările prevăzute de reglementările și dispozițiile legale în vigoare
6. În exercitarea atribuțiilor sale, Directorul General a cooperat cu ceilalți membri ai consiliului de administrație, cu angajații societății, precum și cu rezidenții parcului industrial.
7. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a convoca adunarea generală a acționarilor, prin decizie a consiliului de administrație, ori de câte ori a fost nevoie, în condițiile legii și a actului constitutiv.
8. Directorul General și-a îndeplinit obligația de a depune toate eforturile necesare pentru îndeplinirea și realizarea obiectivelor și indicatorilor de performanță, prevăzuți în contractul de mandat.

**Sub conducerea operațională a Directorului General – Domnul Pîrvulescu Ionuț – Cosmin, societatea a realizat în anul 2025 următorii parametrii economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025:**

#### **Contul de profit și pierdere:**

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2025, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 5.479.095 lei;
- Venituri financiare	= 87.240 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
<b>Total venituri</b>	<b>= 5.566.335 lei;</b>
Cheltuieli de exploatare	= 4.543.941 lei;
- Cheltuieli financiare	= 0 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei
<b>Total cheltuieli</b>	<b>= 4.683.985 lei.</b>
- Profit brut	= 1.022.394 lei;
- Impozit pe profit	= 140.044 lei;
- Profit net	= 882.350 lei.

I. Pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025, au fost stabiliți, la nivelul anului 2025, următorii indicatori:

**ICP Financiar 50%**

**1. Indicatori de performanță privind politica de investiții 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital (raportat de întreprinderea de stat)  Total active (calculat din raportul de situații financiare)	Rata cheltuielilor de capital = (Cheltuieli de capital / Total active) * 100	Număr	1.96	14.22	10%	72.55%

**2. Indicatori de performanță privind finanțarea 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata lichidității curente / Lichiditatea curentă	Datorii curente	Rata lichidității curente = Active curente (circulante) / Datorii curente	Număr	1	7.75	10%	77.50%

**3. Indicatori de performanță privind operațiunile 10%**

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă  Valoarea medie a tuturor activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă / Valoarea medie a tuturor activelor  Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active <sub>t1</sub> + Total Active <sub>t0</sub> ) / 2	Număr	0.11	0.49	10%	44.55%

#### 4.Indicatori de performanță privind rentabilitatea 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rentabilitatea capitalului propriu	<i>Profit net</i> <i>Capital propriu</i>	$ROE = \frac{\text{Profit net}}{\text{Valoare capital propriu}} * 100$	Număr	0.11	8.03	10%	730%
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curentă</i> <i>Cifra de afaceri perioadă anterioară</i>	$\text{Rata de creștere a cifrei de afaceri nete} = \frac{[(\text{Cifra de afaceri netă curent} - \text{Cifra de afaceri netă anterior}) / \text{Cifra de afaceri netă anterior}] * 100}{100}$	Număr	2.48	15.72	10%	63.39%

#### 5.Indicatori de performanță privind rata de distribuție a profitului sub formă de dividende 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)</i> <i>Profit net</i>	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50%	50%	10%	10%

#### Indicatori nefinanciari 50%

##### 1. Indicatori referitori la clienți 15%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Cota de piață	<i>Cifra de afaceri netă</i> <i>Sumă cifre de afaceri nete industrie</i>	$\text{Cota de piață}_t = \frac{\text{Vânzări}_t}{\text{Total vânzări industrie clasificată conform CAEN}_t} * 100$	Număr	0.02	4.41	15%	3307.50%

## 2. Indicatori referitori la angajați 10%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Numărul de instruiți în materie de siguranță	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului	Număr de instruiți în materie de siguranță <sub>t</sub> = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	Număr	4	4	10%	10%

## 3. Indicatori legați de guvernanta corporativă 25 %

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	Prevăzut 2025/an	Realizat 2025	Pondere aprobată	Pondere realizată
Pondere componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare  Valoarea totală a pachetului de remunerare	Pondere componentelor fixe <sub>t</sub> = (Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare <sub>t</sub> / Valoarea totală a pachetului de remunerare <sub>t</sub> ) * 100	%	66.67	84.34	6.25%	7.91%
Numărul ședințelor consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului	Numărul ședințelor consiliului de administrație <sub>t</sub> = Numărul ședințelor consiliului de administrație (consiliului de supraveghere) susținute de-a lungul anului <sub>t</sub> )	Număr	4	16	6.25%	25%
Rata de participare la ședințele consiliului de administrație	Numărul de participanți la reuniunile comitetului de conducere  Numărul total de membri ai consiliului de conducere	Rata de participare la ședințele consiliului de administrație <sub>t</sub> = (Suma numerelor i = 1 până la N <sub>t</sub> ) Numărul de participanți la ședințele consiliului de administrație (supraveghere) / Numărul total de membri ai consiliului de administrație	Număr	100	100	6.25%	6.25%

	Numărul de reuniuni ale comitetului de conducere	$\frac{(supraveghere)_t * N_t}{N_t} * 100$ $N_t = \text{Numărul de ședințe ale consiliului de administrație (supraveghere)_t}$	Număr	4	16	6.25%	25%
--	--	--	-------	---	----	-------	-----

**FIECARE INDICATOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIAR ȘI NEFINANCIAR, PENTRU ANUL PRECEDENT, A FOST ÎNDEPLINIT 100%.**

**CONCLUZIE**

*Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2025, Directorul General – Domnul Pîrvulescu Ionuț Cosmin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea a 100 % a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar, pentru anul precedent.*

*Consiliul de Administrație al societății propune aprobarea descărcării de gestiune a Directorului General pentru exercițiul financiar 2025 și acordarea componentei variabile a remunerației directorului general pentru anul 2025, conform contractului de mandat.*

**BUNTA GABRIEL – PREȘEDINTE CA**

**UNGUREANU ADRIANA - LORENA - MEMBRU CA**

**GHIȚĂ VASILE - MEMBRU CA**

**ZULEAM COSMINA – MĂDĂLINA- MEMBRU CA**

**VIERU LAURENȚIU – GRIGORE – MEMBRU CA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

